


COMUNE DI PONTEREDERA
 Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
 Piano Operativo

INQUADRAMENTO
CORNALE



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

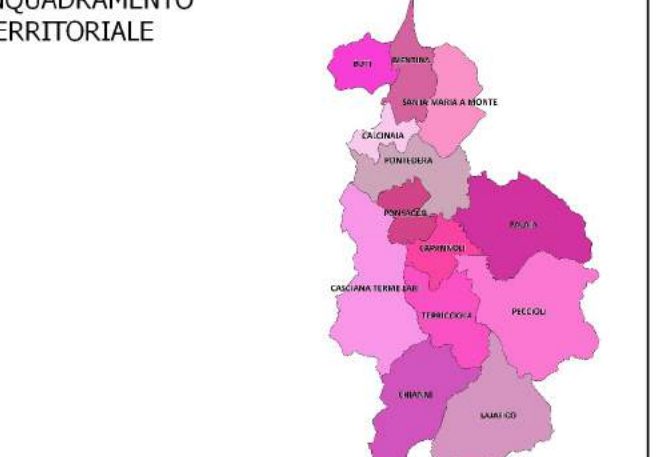


TAVOLA N° 4k

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee
U.T.O.E. PONTEREDERA EST - PIETROCONTI
U.T.O.E. LA BIANCA
Integrata con l'aggiornamento della variante di regolamentazione urbana al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
 Progettazione e Ingegnere Unico Proponente:
 arch. Massimo PARONZI

Gruppo di lavoro:
 arch. Luca SALVINI
 arch. Marco MONTAGNANI
 arch. Luca MONTAGNANI
 arch. Luca MONTAGNANI
 arch. Rita GIARDI
 geom. Paolo FIORENTI
 p.ott. Silvano COMPTI

Assessorato urbanistico:
 arch. Marco MONTAGNANI
 arch. Rita GIARDI
 arch. Luca MONTAGNANI
 arch. Luca MONTAGNANI
 arch. Rita GIARDI
 arch. Luca MONTAGNANI

Data: Marzo 2016
 Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
 Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 40 - Fuso Ovest
 Rilascio cartografico: 200 m

Sindaco: avv. Simone MELICCI
 Segretario Generale: avv. ssa Tiziana PECONI
 Caricanti dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

LEGENDA

--- Confine comunale

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1A - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1B - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1C - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2A - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2B - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3A - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona E1 - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Sottozona E1 - Sottosistema delle aree agricole perirurane a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2A - Sottosistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2B - Sottosistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Sottosistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Sottosistema delle aree boschive
- Sottozona E5 - Aree agricole
- Sottozona F1A - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F2 - Aree destinate a parco
- Sottozona F3 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Vicoletto Cimiteriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Pontedera dal rischio idraulico
- Sottozona G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotino

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di sedime edificato di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti planivolumetrici da rispettare (Quinto urbano)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (DC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasformazione (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gallo
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Statali funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000

